



CMO/ht

**Pone término anticipado a arrendamiento autorizado por Resolución Exenta N° 618 de fecha 13 de Julio de 2010, a Sindicato de Taxis Colectivos Agrauco, por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento.**

**Expediente: 023AR520476**

**Antofagasta, 11 FEB. 2015**

**EXENTA N°** 0122 /

**VISTOS:**

Expediente administrativo **N°023AR520476** Lo dispuesto en el DL N° 1.939 del año 1977; DL N° 3274 de 1980; Las facultades que otorga el DS N° 386 de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; El D.S N°42 de 17 de Marzo de 2014, que nombra al Secretario Regional Ministerial de Bienes Nacionales de la Región de Antofagasta; Lo señalado en la Resolución N°1.600 de 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República; Las facultades delegadas en la Resolución Exenta N°1831 de fecha 5 de Agosto de 2009; Resolución Exenta N° 618 de fecha 13 de Julio de 2010, en las cuales autorizó arrendamiento entre Fisco de Chile y Sindicato de Taxis Colectivos Agrauco dictada por esta secretaria; Circular N° 7 de fecha 21.12.2006 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales.

**CONSIDERANDO:**

**Primero** Que, mediante Resolución Exenta N° 618 de fecha 13 de Julio de 2010, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y Sindicato de Taxis Colectivos Agrauco, RUT N° 72.644.300-9, por un periodo de 5 años, respecto del inmueble fiscal signado como Sitio 11, Manzana K del sector denominado Puerto Seco, de la Comuna de Calama, Provincia El Loa y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 49 vta. bajo el N°57 del Conservador de Bienes Raíces de Calama, M.D. N° 1.115.115.115.115.

de **5.000 M2** y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta N° 618 de fecha 13 de Julio de 2010.

**Segundo** Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto C de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° 618 citada, se fijó como renta semestral la suma de **\$700.510.-** (setecientos mil quinientos diez pesos).

**Tercero** Que conforme a circular N° 7 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales citada en vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-3849/2014** de fecha 29 de Julio de 2014, se emitió el primer aviso de cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

**Cuarto** Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-4197/2014**, de fecha 22 de Agosto de 2014, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

**Quinto** Que mediante Oficio Ord. N° **SE02-5115/2014**, de fecha 09 de Octubre de 2014, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insolutas.

**Sexto** Que, aun a pesar de los oficios de cobranza despachados, a la fecha el arrendatario mantiene una deuda con el Fisco de Chile por concepto de rentas de arrendamiento ascendente a **\$1.200.902.-** (un millón doscientos mil novecientos dos pesos).

**Séptimo** Que, el arrendatario incorporo boleta de garantía N° 6277087 emitida por Banco Estado, por el monto de \$499.990.- razón por la que mediante Minuta Interna N° 072 de fecha 02 de Febrero de 2015 se hará efectivo su cobro.

**Octavo** Que, el incumplimiento señalado anteriormente, constituye causal de Término anticipado del contrato de arrendamiento de conformidad a lo dispuesto en la letra I de la parte resolutiva de la Resolución Exenta N° 618 citada, y de acuerdo al artículo 80 del Decreto Ley 1.939 de 1977; por lo que esta Secretaría Regional Ministerial ha decidido poner término anticipado al contrato de arrendamiento, en razón del incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en dicha Resolución.

**Noveno** Que, conforme a lo antes expuesto, los antecedentes relativos al expediente de arriendo N° **023AR520476** deben ser remitidos al Consejo de Defensa del Estado para el cobro respectivo

**RESUELVO:**

1° Póngase término anticipado al Contrato de arrendamiento suscrito por Doña Marcela Briceño Alfaro de inmueble fiscal signado como Sitio 11, Manzana K del sector denominado Puerto Seco, de la Comuna de Calama, Provincia El Loa y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 49 vta. bajo el N° 57 del Conservador de Bienes Raíces de Calama del Registro de Propiedad del año 1928; individualizado en el Plano N° **II-3-5856-C-R**; con una superficie de **5.000 M2** autorizado mediante Resolución Exenta N° 618 de fecha 13 de Julio de 2010; por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento que a la fecha de la presente Resolución ascienden a la suma de **\$700.912.-** (setecientos mil novecientos doce pesos).

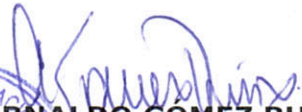
2° El inmueble deberá ser restituido al Fisco en el plazo de 30 días contados desde la notificación administrativa de la presente resolución, caso contrario se procederá al desalojo correspondiente.


3° Remítase antecedentes al Consejo de defensa del Estado para que se proceda con el cobro de las rentas Adeudas al Fisco.

4° Se podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación administrativa, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad, según lo dispone el Artículo N° 80 inc. 3° del Decreto Ley 1939.

**Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.**

**"POR ORDEN DE EL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"**

  
**ARNALDO GÓMEZ RUÍZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE BIENES NACIONALES**  
**REGIÓN DE ANTOFAGASTA**



Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.

